

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2023. augusztus 21-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 21-én 15.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Bélapátfalvai Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása
2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotása
4. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 közötti időszakra
5. Bélapátfalva, 0169/2 és 0169/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
6. Egyéb ügyek, indítványok

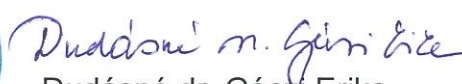
Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
48/2023. (VIII.21.)	Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 közötti időszakra	2023. szeptember 9.
49/2023. (VIII.21.)	Bélapátfalva, 0169/2 és 0169/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása	2023. október 31.
50/2023. (VIII.21.)	Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 300 ezer Ft-os pénzügyi támogatása	2023. augusztus 21.
51/2023. (VIII.21.)	Bélapátfalvai Önkéntes Tűzoltó Egyesült ingyenes használati szerződőse	2023. augusztus 21.

Rendelet száma	Rendelet tárgya
11/2023. (VIII.22.)	az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2023. (VIII.22.)	az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről
13/2023. (VIII.25.)	a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló 13/2021. (X.2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
14/2023. (VIII.28.)	az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegítéséről

Bélapátfalva, 2023. augusztus 21.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 21-én 15.00 órakor a Bélapátfalva, Apátság u. 2/A. sz. alatti Bélapátfalvai Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Bársony Dániel alpolgármester,
Csuhány Béla önkormányzati képviselő
Mikó Ákos Zoltán önkormányzati képviselő
Sas Béla önkormányzati képviselő
Kary József önkormányzati képviselő

Nem jelent meg: Tóthné Magyar Mariann önkormányzati képviselő.

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatalból megjelenteket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása
2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotása
4. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 közötti időszakra
5. Bélapátfalva, 0169/2 és 0169/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet megalkotása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet és az alábbi módosításokat javasolja:

- 4.§ e) pontja helyett „akinek önkormányzati lakás bérletére vonatkozó bérleti, bérletársi szerződése 10 éven belül nem a bérlőnek, bérletársnak felróható okból szűnt meg bérbeadói felmondással”,
- a 9. § helyett „A képviselő-testület a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül módosíthatja, visszavonhatja, továbbá eredménytelennek nyilváníthatja”,
- a 14. § (1) bekezdésében a „közérdekű feladatok” kifejezés helyett a „közfeladatok” kifejezés szerepeljen,
- 14. §-a egészüljön ki egy (8) bekezdéssel, mely szerint „ A szerződés szolgálati lakásként történő megszűnése nem zárja ki ugyanazon lakásra piaci alapon történő szerződés kötését,
- a 25. § (2) és (3) bekezdésében hat hónap helyett 2 hónap szerepeljen a jogcím nélküli lakáshasználat estén,
- a 37. §-ban ne csak az önkormányzat költségvetési szerve, intézménye, hanem gazdasági társasága, illetve annak vezetője is szerepeljen a rendeletben,
- a mellékletben a szolgálati lakásnál a lakbér emelkedjen. Összkomfortos társasházi lakás esetén 700 Ft/m²/hó-ra, komfortos társasházi lakás esetén 600 Ft/m²/hó-ra. Összkomfortos családi háznál 850 Ft/m²/hó-ra, komfortos családi háznál 700 Ft/m²/hó összegre.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletről a módosítási javaslatok és a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a **14/2023. (VII.28.)** önkormányzati rendeletet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről (**1. melléklet**).

II. Napirend

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet és azzal a kiegészítéssel elfogadásra javasolja, hogy polgármesteri hatáskörben az ingó vagyontárgy elidegenítésének összege 200.000 Ft legyen a rendelet 3. § (2) bekezdés i) pontjában.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendeletről a módosítási javaslat és a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a **11/2023. (VII.22.)** önkormányzati rendeletet az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról. (**2. melléklet**).

III. Napirend

Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendelet megalkotása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló rendeletről a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a **12/2023. (VII.22.)** önkormányzati rendeletet az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről. (**3. melléklet**)

IV. Napirend

Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 közötti időszakra

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2023. (VIII.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbi döntést hozza:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 felújítási és pótlási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 beruházási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

A GFT benyújtásához kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási és eljárási díjak megfizetéséről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a véleményező nyilatkozat megtételére, valamint az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséhez szükséges intézkedésekre.

Határidő: 2022. szeptember 9.

Felelős: polgármester

V. Napirend

Bélapátfalva, 0169/2 és 0169/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés tartalmazza, hogy az összes további költség a vevőt terhelő, úgy mint az utépítés és a közművek kiépítésének költsége.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, 0169/2 és 0169/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról, azzal a

kiegészítéssel, hogy a szerződés tartalmazza, hogy az összes további költség a vevőt terhelő, úgy mint az útépítés és a közművek kiépítésének költsége.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2023. (VIII.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bélapátfalva, külterület 0169/2 és 0169/3 helyrajzi szám alatti földrészletek belterületbe vonásáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bélapátfalva, külterület 0169/2 és 169/3 helyrajzi szám alatti, kivett vízmű és kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanokat a 2. pont szerinti feltétellel vonja belterületbe.
2. A képviselő-testület a 0169/2 és 0169/3 helyrajzi szám alatti ingatlanok belterületbe vonásához azzal a feltétellel járuljon hozzá, hogy az ingatlanok tulajdonosa megállapodást köt az Önkormányzattal. A megállapodás azt tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes, az Önkormányzatot terhelő költség megfizetését, valamint a közművesítés, közúti kapcsolatok kialakítása során felmerülő összes költséget is.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 31.

VI. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

A tervezet a gyógyszer-támogatás, a lakhatási támogatás és rendkívüli települési támogatás tekintetében javasolja emelni a jövedelemhatárt a jogosultak körének szélesítése érdekében.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a települési támogatás keretébe nyújtott ellátásokról szóló 13/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a **13/2023. (VIII.25.)** önkormányzati rendeletet a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló 13/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról. (4. melléklet)

Ferencz Péter polgármester:

A nemzetiségi önkormányzat az általános iskolások részére tanszercsomagot tervez osztani. Javasolja, hogy 300 ezer Ft összeggel az önkormányzat ehhez járuljon hozzá. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 300 ezer Ft-os pénzügyi támogatásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2023. (VIII.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 300 ezer Ft támogatást biztosít, mellyel az általános iskolások részére tanszercsomag vásárlásához járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 21.

Ferencz Péter polgármester:

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében lehetősége van a tűzoltó egyesületnek ingatlan felújítására pályázni. A székhelyük önkormányzati tulajdon, a pályázati kiírás ilyen esetben ingyenes használati szerződés csatolását kéri, mely minimum a fenntartási időszak végéig szól.

Javasolja, hogy 2023 augusztus 1-től határozatlan időre, de legalább 10 évre térítésmentesen adja használatba az önkormányzat a 1001/23. hrsz alatti ingatlant a Bélapátfalvai Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, Mikó Ákos Zoltánt a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tagja:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a BÉlapátfalvai Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingyenes használati szerződéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2023. (VIII.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Bélapátfalva, 1001/23. hrsz alatti épületet térítésmentesen adja használatba a Bélapátfalvai Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2023. augusztus 1-től határozatlan időre, de legalább 10 évre.

Felelős: polgármester


Határidő: 2023. augusztus 21.

Ferencz Péter polgármester:

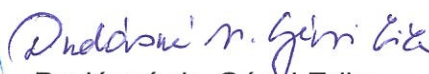
Elmondja, hogy az önkormányzat tájékoztatást kapott az új ügyeleti rendszerről, mely a tervek szerint 2023. október 1-jén lép életbe.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Mivel más kérdés, észrevétel nem volt, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző